

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Varde Provsti (indkommet 02.06.2017)
2. Rift Stift (indkommet 06.06.2017)
3. Menighedsrådene i Alslev-Janderup-Billum Pastorat (indkommet 06.06.2017)

Sydvestjysk klassicisme

I indsigelserne fra *Ribe Stift* og *Menighedsrådene i Alslev-Janderup-Billum Pastorat* anføres den fejlagtige brug af udtrykket "sydvestjysk klassicisme", der ikke eksisterer som arkitektonisk begreb.

Byrådets vurdering:

Byrådet anerkender, at der ikke findes nogen defineret og selvstændig stilperiode med navnet "sydvestjysk klassicisme". Introduktionen af udtrykket "sydvestjysk klassicisme" i lokalplanforslagets redegørelse og stilblad har til formål, at adskille præstegårdens arkitektur fra den rene "klassicisme", der som stilperiode var udbredt i Danmark i perioden ca. 1770-1850, og altså før præstegårdens opførelse. Den klassiske arkitektur har med svingende intensitet dog påvirket byggeskikken i Europa gennem århundreder og var senest stilsættende i Danmark i perioden kendt som "nyklassicisme", ca. 1915-1930.

Det er Byrådets vurdering, at såvel redegørelse som stilblad bør justeres, så beskrivelsen af den lokale brug af klassicistiske elementer i arkitekturen ikke opfattes som en definition af en selvstændig arkitektonisk stilretning eller -periode. Det er dog vigtigt, at bygningselementerne og arkitekturen fortsat beskrives indgående af hensyn til lokalplanens redegørelseskrav.

Det bemærkes, at en bygning ikke skal tilhøre en veldefineret stilart eller -periode for at være bevaringsværdig.

Afledte justeringer:

Lokalplanens redegørelse og stilblad justeres, således udtrykket "sydvestjysk klassicisme" udgår. Ligeledes fjernes betegnelsen "præstegårdshus".

Præstegårdens tilstand og brugsværdi

I alle tre indsigelser fremhæves præstegårdens tilstand og brugsværdi som ringe grundet et omfattende angreb af skimmelsvamp. Der henvises desuden til, at ”folkekirkens præster har pligt til bo i de tjenesteboliger, som menighedsrådene stiller til rådighed for dem”, og disse derfor skal være sunde og egnede til beboelse.

Varde Provsti finder det usandsynligt, at præstegården kan renses for skimmelsvamp, mens *Ribe Stift* og *Menighedsrådene i Alslev-Janderup-Billum Pastorat* henviser til, at det ved en renovering af bygningen ikke kan garanteres, at skimmelsvampen ikke vil vende tilbage.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at misligholdelse eller forfald som følge af forkert eller manglende vedligeholdelse af en bevaringsværdig bygning ikke må ligge til grund for tilladelse til nedrivning af en sådan.

Af Slots- og Kulturstyrelsens vejledning for SAVE-registrering (vurdering af bygningers bevaringsværdi) fremgår det, at ”bevaringsværdien ikke har noget med brugsværdien at gøre”. Byrådet anerkender, at bygningens brugsværdi er begrænset som følge af skimmelsvamp, og at det vil være nødvendigt at fjerne skimmelsvampen, før bygningen vil være egnet til beboelse og ophold. Byrådet vurderer dog samtidigt, at skimmelsvampen kan fjernes.

En lokalplan fastsætter de planlægningsmæssige rammer for et områdes udvikling og giver således mulighed for, at der i byggesagsbehandlingen stilles særlige krav til en bygnings fremtræden – krav, der ikke kan stilles for en ejendom, som ikke er omfattet af en bevarende lokalplan. Med den bevarende lokalplan ønsker Byrådet at sikre bevaringen af områdets udtryk efter renoveringen af præstegården. Hvor omfattende en renovering må være, og hvilke bygningsdele, der kan udskiftes, herunder hele og dele af bygninger, vil være op til den konkrete byggesagsbehandling.

Afledte justeringer:

Ingen.

Præstegårdshaven

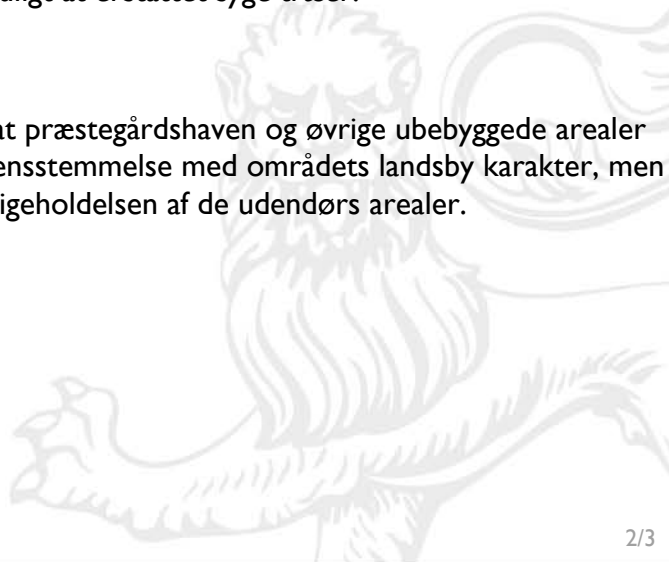
På baggrund af bemærkninger fra stiftets kirkegårds konsulent ønsker *Ribe Stift*, at bestemmelserne for de ubebyggede arealer lempes, så det bl.a. vil være muligt at erstattet syge træer.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at lokalplanen skal sikre, at præstegårdshaven og øvrige ubebyggede arealer fortsat skal tilhøre præstegården og udformes i overensstemmelse med områdets landsby karakter, men at bestemmelserne ikke må begrænse brugen og vedligeholdelsen af de udendørs arealer.

Afledte justeringer:

§ 5.2 ændres til:



”Parkerings- og færdselsarealer må kun belægges med perlegrus, granitskærver, brosten, piksten eller lignende. Der må dog etableres hårde belægninger under hensyn til renovation, tilgængelighed og lignende.

Gårdspladsen skal bevare et landligt udtryk.”

Følgende udtages af § 8.1: ”Der må højst foretages terrænregulering på +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn.”

§ 8.7 med følgende ordlyd udtages: ”Eksisterende træer i haveanlægget med omkreds i stammen større end 100 cm skal bevares.”

